

НАРЕДБА №
от 2008 г.

за размера, разположението и специалния режим на упражняване на сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура

Г л а в а п ъ р в а
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се регламентират редът и начинът за определяне на размерите, разположението и специалния режим за упражняване на сервитутите на различните видове електронни съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура.

Чл. 2. (1) Видът и местоположението на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура и на засегнатите площи на служещите поземлени имоти, включени в границите на сервитутните ивици, се определят в общите устройствени планове (по преценка на възложителя в зависимост от избрания мащаб) и в подробните устройствени планове.

(2) Разположението и размерите на сервитутните ивици се определят въз основа на съответните проучвания и инвестиционните проекти за изграждане или разширение на електронни съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура и съобразно размерите по приложение № 1, при етапите за определяне, съгласуване и утвърждаване на техните площадки и трасета.

Чл. 3. Специалният режим за упражняване на сервитутните права по тази наредба се прилага в сервитутната ивица около елементите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура.

Чл. 4. Сервитутните права за елементи на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура, представляващи подземни, наземни и надземни проводни и съоръжения в урбанизирани територии, разположени по улици и тротоари заедно с други подземни, наземни и надземни проводни и съоръжения на техническата инфраструктура, се упражняват съгласувано с другите титуляри на сервитутни права по реда на чл. 299 от Закона за електронните съобщения.

Г л а в а в т о р а
РАЗПОЛОЖЕНИЕ И РАЗМЕРИ НА СЕРВИТУТНИТЕ ИВИЦИ

Раздел I
Разположение на сервитутните ивици

Чл. 5. Разположението на сервитутните ивици се определя с общите и подробните

устройствени планове съобразно местоположението на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура:

1. в урбанизирани територии – при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и наредбата по чл. 70, ал. 4 от ЗУТ;

2. извън границите на урбанизирани територии, когато се засягат земеделски земи – при условията и по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ);

3. извън границите на урбанизираните територии, когато се засягат гори и земи от горския фонд – при условията и по реда на Закона за горите (ЗГ) и Правилника за прилагане на Закона за горите (ППЗГ);

4. в защитени територии - в съответствие със заповедта за обявяване и плановете за управление на защитените територии при условията и по реда на Закона за защитените територии;

5. в недвижими имоти - паметници на културата – при условията и по реда на Закона за паметниците на културата и музеите;

6. в реки и водни обекти – при условията и по реда на Закона за водите;

7. в морски пространства и вътрешните водни пътища – при условията и по реда на Закона за водите; Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България и Кодекса за търговско корабоплаване.

Раздел II

Размери на сервитутните ивици

Чл. 6. (1) Размерите на сервитутните ивици на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура се определят в зависимост от:

1. вида на конкретния елемент на електронната съобщителна мрежа, съоръжение или свързаната с тях инфраструктура;

2. начина на изграждане на съответния елемент на електронната съобщителна мрежа, съоръжение и свързаната с тях инфраструктура;

3. специфичните изисквания за осигуряване на условия за изграждане или прокарване, безопасна експлоатация и ремонт на електронната съобщителна мрежа, съоръжение или свързаната с тях инфраструктура или на отделни нейни елементи;

4. предназначението на засегнатия от сервитутната ивица поземлен имот;

(2) Сервитутните ивици за подземни и надземни проводни и съоръжения в урбанизирани територии, разположени в обхвата на уличната регулация, могат да съвпадат със сервитутните ивици на други успоредни или пресичащи трасето проводни от техническата инфраструктура.

Чл. 7. (1) Размерите на сервитутните ивици за отделните елементи на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура са определени в приложение № 1.

(2) С инвестиционния проект за изграждане или разширение на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура могат да се установяват и по-малки от определените в приложение № 1 размери на сервитутната ивица по преценка на титуляра на сервитутните права и/или при наличие на техническа невъзможност, доказана с проекта.

Чл. 8. (1) Подходът към сервитутната ивица на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура се определя в инвестиционния проект за

изграждане, разширение, основно обновяване, основен ремонт, и други строително монтажни работи (СМР), за които се изисква разрешение за строеж, като се ползва съществуващата улична или пътна мрежа, както и полски и горски пътища.

(2) Редът и условията за осъществяване на подхода се определят съгласно ЗУТ.

Чл. 9. (1) В инвестиционния проект за изграждане или разширение на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура границите на сервитутната ивица се посочват графично и с текст.

(2) При необходимост границите на сервитутната ивица се маркират със специални знаци. В инвестиционния проект за изграждане или разширение на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура се посочват избраният вид и начинът на постоянно и трайно маркиране.

Чл. 10. Титулярът на сервитутните права осигурява за своя сметка обозначаването, заснемането, отразяването и заличаването на границите на сервитутните ивици в съответните специализирани карти и регистри, както и в кадастралните карти и регистри при условията и по реда определени от Закона за кадастъра и имотния регистър.

Г л а в а т р е т а

СПЕЦИАЛЕН РЕЖИМ, УСЛОВИЯ И РЕД ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА СЕРВИТУТНИТЕ ПРАВА

Чл. 11. (1) В сервитутната ивица титулярът на сервитутните права може да извършва:

1. строително монтажни работи за изграждане на нови елементи на електронната съобщителна мрежа и свързаната с нея инфраструктура;
2. ремонтни работи, свързани с предотвратяване или отстраняване на аварии за възстановяване на експлоатационната годност на електронната съобщителна мрежа и свързаната с нея инфраструктура;
3. планови дейности, свързани с експлоатацията, ремонта и поддържането на електронната съобщителна мрежа и свързаната с нея инфраструктура.

Чл. 12. (1) В сервитутната ивица на електронната съобщителна мрежа и свързаната с нея инфраструктура не се допуска:

1. всякакъв вид застрояване;
2. засаждане на дървета, храсти и други трайни насаждения;
3. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
4. складиране на отпадъци и материали;
5. действия на трети лица върху елементите на електронната съобщителна инфраструктура;
6. палене на огън и опожаряване на площите след прибиране на селскостопанската продукция;
7. каквото и да е обработване (разораване) на почвата в сервитутната зона на подземните линейни съоръжения;

(2) В сервитутната ивица се допуска след писмено съгласие от титуляра на сервитутните права:

1. извършване на строително монтажни работи на други линейни обекти на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на линеен обект на

електронната съобщителна инфраструктура;

2. извършване на корекции на реки и оформяне на риболовни участъци над и под преходите на линейни обекти на електронната съобщителна мрежа и свързаната с нея инфраструктура през естествени и изкуствени водни обекти;

Чл. 13. При упражняване на сервитутните права титулярът е длъжен да:

1. възстанови терена на сервитутната ивица съобразно предназначението му и да извози отпадъците след завършване на строежа;

2. поддържа състоянието и размерите на сервитутната ивица съгласно инвестиционния проект, приложение № 1 към чл. 7, ал. 1 и изискванията на тази наредба;

3. почиства сервитутните ивици чрез:

а) изсичане на дървета и клони в сервитутните ивици върху земи от горския фонд, представляващи просеки;

б) изсичане и подкастряне на единични дървета и клони в сервитутните ивици върху земи извън горския фонд;

4. извършва изсичането и подкастрянето на овощните дървета само в подходящите за това сезони;

5. предаде изсечената дървесна маса на собственика/ползвателя на служещия имот, като я изнесе и складира на съгласувано с него място;

6. съобразява граfiците на плановите дейности в сервитутната ивица, свързани с експлоатацията и ремонта, с опазването и прибирането на селскостопанската продукция от служещите имоти.

Чл. 14. (1) Упражняването на сервитутните права на обектите на електронната съобщителна мрежа и свързаната с нея инфраструктура върху гори и земи от горския фонд – публична държавна собственост, както и частна държавна собственост, с площ по-голяма от 100 декара, се извършва въз основа на решение на Министерския съвет по предложение на председателя на Държавната агенция по горите, а върху частна държавна собственост до 100 декара – въз основа на заповед на председателя на Държавната агенция по горите.

(2) Титулярът на сервитута подава писмено заявление до Държавната агенция по горите с приложения:

1. копие от документ за самоличност или удостоверение за актуално състояние на съдебната регистрация и копие от код по БУЛСТАТ на титуляра на сервитута;

2. скица на трасето или площта с обозначени координатни точки;

3. доклад и удостоверение за оценка на обезщетенията за възникнали сервитути върху гори и земи от горския фонд;

4. влязъл в сила подробен устройствен план, с който се определят площта на сервитута.

(3) В срок от един месец след подаване на документите по ал. 2 председателят на Държавната агенция по горите издава заповед или предлага на Министерския съвет да вземе решение по ал. 1. В заповедта се посочва обезщетението, определено по реда на наредбата по чл. 19 от Закона за горите.

(4) Заповедта по ал. 3 се връчва по реда на Гражданския процесуален кодекс.

(5) След влизане в сила на заповедта по ал. 3, председателят на Държавната агенция по горите сключва договор с титуляра на сервитута.

ДОПЪЛНИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

§ 1. По смисъла на тази наредба „провод” е елемент на техническата електронна съобщителна инфраструктура с линеен характер, представляващ съвкупност от всички или някой от следните елементи: кабели, тръби, канали, колектори, шахти, стълбове и други.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 2. Наредбата се издава на основание чл. 292 от Закона за електронните съобщения.

**Размери на сервитутните ивици на обществените електронни
съобщителни мрежи и свързаната с тях инфраструктура**

№	Елементи на електронната съобщителна инфраструктура	Минимални размери на сервитутните ивици
1.	Базови станции	Не се предвижда сервитутна ивица
2.	Стълбове, мачти, кули и др.	Ивица около външния ръб на площадката, върху която е поставено съоръжението с ширина равняваща се на до една трета от височината му.
3.	Разпределителна кутия (касета)	Около кутията: <input type="checkbox"/> по 1 m пред страните без врати, с изключение на страната гръб (към стена на сграда); <input type="checkbox"/> 1 m пред страната с врата.
4.	Въздушни кабелни електронни съобщителни мрежи (ВМ)	По трасето на ВМ, ивица с ширина: 1. При трасе през <i>урбанизирани територии</i> : хоризонталното разстояние между крайните неотклонени проводници плюс 2 m, по 1 m от двете страни. 2. При трасе през земеделски земи, паркове, зелени зони и др. ценни насаждения: хоризонталното разстояние между крайните неотклонени проводници плюс 2 m, по 1 m от двете страни. 3. При трасе в земи от горския фонд, просеки с ширина: хоризонталното разстояние между крайните проводници при най-голямото им отклонение плюс 2 m, по 1 m от двете страни. 4. При преминаване на ВЛИП през овощни градини с височина на дърветата до 4 m: просеки не се правят. Чрез изсичане и подкастряне на единични дървета и клони се осигурява минималното разстояние от 1,25 m.от двете страни.
5.	Подземни кабелни електронни съобщителни мрежи (включително тръбни и самостоятелно положени кабели)	Сервитутна ивица по оста на трасето с ширина 2 m, по 1 m от двете страни.

6.	Подземни кабелни електронни съобщителни мрежи в проходими, полупроходими и непроходими колектори, канални системи и шахти	В колектори и канали: по 1 m от външната страна на стените на съоръжението. В канални системи: по 1 m от външната страна на стените на шахтите и тръбния масив..
7.	Кабелни електронни съобщителни мрежи (включително тръбни и самостоятелно положени кабели), преминаващи през или под дъното на реки и водни обекти	Сервитутна ивица по оста на трасето с широчина 100 m, по 50 m от двете страни.
8.	Кабелни електронни съобщителни мрежи (включително тръбни и самостоятелно положени кабели), преминаващи през или под дъното на морските пространства и вътрешните водни пътища	Сервитутна ивица по оста на трасето с широчина 1000 m, по 500 m от двете страни.